

ZÁPIS

**z 12. zasedání Zastupitelstva Obce Velká nad Veličkou konaného dne 28. 6. 2021
v 17:00 hod. ve velkém sále kulturního domu.**

Přítomno: 13 členů zastupitelstva obce – viz prezenční listina

Omluveni: Radek Spazier, Dušan Jež

Neomluveni:

Ad 1) Zahájení, procedurální záležitosti – určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Ing. Petr Šmidrkal, který v souladu s jednacím řádem prohlásil, že toto zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno. Dále konstatoval, že byl ověřen zápis z minulého 11. zasedání zastupitelstva obce a nebyly proti němu vzneseny námítky. Proto je pokládán za schválený. V době zahájení bylo přítomno 13 členů zastupitelstva obce.

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání byli navrženi a zvoleni Mgr. Martin Prachař a Ing. Věroslav Drlík.

Zapisovatelem byl zvolen místostarosta Ing. Zdeněk Skopal.

Následně starosta přistoupil k projednání návrhu programu, který byl pro 12. zasedání zastupitelstva navržen a projednán radou obce a který společně s dalšími materiály byl zaslán, v souladu s usnesením č. 171218/9a, všem členům zastupitelstva společně s pozvánkou na toto zasedání:

1. Zahájení, procedurální záležitosti – určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
2. Závěrečný účet za rok 2020 a účetní závěrka za rok 2020
3. Informace o hospodaření obce za leden – květen 2021
4. Rozpočtové opatření č. 2
5. Rozpočtové opatření č. 3
6. Majetkoprávní úkony
7. Různé
8. Závěr

Usnesení č. 280621/1

Navržený program byl schválen v předloženém znění. (13-0-0)

Ad 2) Závěrečný účet za rok 2020 a účetní závěrka za rok 2020

Zprávu přednesl ekonom obce Mgr. Petr Pavka. Celý materiál k tomuto projednávanému bodu (Návrh závěrečného účtu za rok 2020, Zpráva auditora, Hospodaření MŠ, Hospodaření MZŠ, Poskytnuté finanční příspěvky, Výkaz FIN 2-12M, Účetní závěrka za rok 2020) byl rovněž zveřejněn na elektronické úřední desce a podstatná část na fyzické úřední desce. Materiál byl projednán i v rámci finančního výboru zastupitelstva. Starosta požádal předsedu finančního výboru Mgr. Martina Prachaře informovat o závěrech z projednání tímto výborem. Předseda finančního výboru doporučil, na základě projednání finančním výborem, závěrečný účet za rok 2020 a účetní závěrku ke schválení.

Usnesení č. 280621/2a

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad. (13-0-0)

Usnesení č. 280621/2b

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2020. (13-0-0)

Ad 3) Informace o hospodaření obce za leden – květen 2021

Zprávu přednesl ekonom obce Mgr. Petr Pavka. Starosta současně požádal o vyjádření předsedu finančního výboru Mgr. Martina Prachaře. Při projednání hospodaření v rámci finančního výboru nebyly vzneseny výhrady. V následující diskuzi za účasti přítomné veřejnosti zazněly připomínky k možnostem umístění reklamních sdělení ve Velickém zpravodaji, popřípadě jejich zpoplatnění, např. k možnostem umístění nákupního centra v obci, jež byly součástí vydání zpravodaje.

Usnesení č. 280621/3

Zastupitelstvo obce bere výsledky hospodaření obce za leden – květen 2021 na vědomí.

Ad 4) Rozpočtové opatření č. 2

Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 2 provedl ekonom obce Mgr. Petr Pavka. Rozpočtové opatření se týká přijatých neinvestičních transferů do rozpočtu obce, konkrétně se jedná o transfer z všeobecné pokl. správy ve výši 120.300,- Kč a o transfery ze státního rozpočtu (ÚP 180.000,- Kč, SDH 150.000,- Kč, soc. práce 243.500,- Kč) v úhrnné výši 573.500,- Kč. Rada obce schválila rozpočtové opatření č. 2 svým usnesením č. 250521/1.

Usnesení č. 280621/4

Zastupitelstvo obce bere rozpočtové opatření č. 2 na vědomí.

Ad 5) Rozpočtové opatření č. 3

Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 3 provedl ekonom obce Mgr. Petr Pavka. Stručný popis navrhovaných změn:

Příjmy:

- 130.000,- Kč v paragrafu 1122; jedná se o navýšení v části daně z příjmů právnických osob za obce;
- 26.800,- Kč v paragrafu 4116; jedná se o přijatou dotaci na sociální pracovníci;

Celkové navýšení příjmů o 156.800,- Kč.

Výdaje:

- 700.000,- Kč navýšení v paragrafu 2321; jedná se o opravu vzduchového potrubí na ČOV, ve variantě zahrnující kompletně nové propojovací potrubí vzduchu, uložené v zemi z dmychárny až po ČOV a související výkopové práce, nebo zahrnující přesun dmychadel na podestu vedle ČOV, nové propojovací potrubí vzduchu uložené na povrchu a částečně v zemi a související výkopové práce;
- 200.000,- Kč navýšení v paragrafu 3412; jedná se o pořízení travní sekačky (traktoru) pro údržbu fotbalového hřiště a přilehlých ploch s příslušenstvím z důvodu technické havárie stávající techniky;
- 26.800,- Kč navýšení v paragrafu 6171; použití dotace na sociální pracovníci;
- 130.000,- Kč navýšení v paragrafu 6399; daně za obec;
- 100.000,- Kč navýšení v paragrafu 5269; jedná se o finanční dar městu Hodonín určený na pomoc občanům postižených živelní pohromou na transparentní účet 123-3116270217/0100 k rozdělení mezi občany zasažených obcí.

Celkové navýšení výdajů o 1.156.800,- Kč.

Starosta současně požádal o vyjádření předsedu finančního výboru Mgr. Martina Prachaře. Při projednání návrhu rozpočtového opatření č. 3 v rámci finančního výboru nebyly vzneseny výhrady. Ing. Čajka vyjádřil podporu k navrženému finančnímu daru pro postižené obce. Mgr. Prachař požádal o upřesnění užití sociálního fondu, respektive zabezpečení účasti obce na stravování zaměstnanců.

Usnesení č. 280621/5a

Zastupitelstvo obce schvaluje Městu Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín, IČ: 00284891 poskytnutí finanční částky ve výši 100.000,- Kč na pomoc občanům postižených živelní pohromou k rozdělení mezi občany zasažených obcí. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy s Městem Hodonín. (13-0-0)

Usnesení č. 280621/5b

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3 v předloženém znění. (13-0-0)

Ad 6) Majetkoprávní úkony

- a) Zastupitelstvo Obce Velká nad Veličkou přijalo na svém 9. zasedání dne 29. září 2020 usnesení „*Odkoupení pozemku parcelní číslo KN 2530/52 o výměře 2889 m² v k.ú. Velká nad Veličkou Obcí Velká nad Veličkou 151, za cenu stanovenou na základě odborného posudku a úhrady nákladů spojených s převodem kupujícím bylo schváleno.*“ Na základě odborného posudku č. 15/20 je pro pozemky trvalý travní porost v lokalitě Strážná hůrka cenou obvyklou 40,- Kč za m² (celkem za pozemek 115.560,- Kč). Při uskutečněných jednáních odmítli vlastníci pozemku odborným posudkem stanovenou cenu akceptovat a souhlasí s prodejem za cenu 150,- Kč za m² (celkem za pozemek 433.350,- Kč), vzhledem ke skutečnosti, že se jedná dle platného územního plánu (právní stav po vydání změny č. 2) o plochu pro zařízení „Národopisného parku“. Pro budoucí rozvoj obce a pro konání veřejných společenských akcí jsou tyto pozemky velmi strategické. Z tohoto důvodu se navrhuje přistoupit na návrh strany prodávající a koupit pozemky za cenu 150,- Kč za m², a to i přes skutečnost, že takto stanovená cena převyšuje cenu v místě a čase obvyklou. Dotčený pozemek a jeho vlastnictví obcí lze z hlediska dalšího rozvoje Strážné hůrky a kulturních tradic považovat za zásadní. V případě projevení vůle zastupitelstva obce odkoupit pozemek za vlastníky navrhovanou cenu bude revokováno usnesení č. 290920/5h. Mgr. Maňáková se dotázala na jednání s dalšími vlastníky pozemků v této lokalitě. Ing. Čajka vyjádřil tomuto majetkoprávnímu záměru podporu. Z řad přítomné veřejnosti byl vznesen dotaz k předpokladům dalšího využití nad rámec zde již pořádaných tradičních akcí.

Usnesení č. 280621/6a

Koupě pozemku parcelní číslo KN 2530/52 o výměře 2889 m² v k.ú. Velká nad Veličkou Obcí Velká nad Veličkou, Velká nad Veličkou 151, za cenu 150,- Kč za m² a úhrady nákladů spojených s převodem kupujícím byla schválena. (13-0-0)

- b) Projednání záměru prodeje pozemků parc. č. KN 2820/6 – ostatní plocha o výměře 2967 m² a parc. č. KN 2051/1 – ostatní plocha o výměře 1120 m². Jedná se o pozemky v intravilánu obce v blízkosti autobusového nádraží, o které již dříve projevil zájem společnost Penny Market s.r.o. a Hruška spol. s r.o. Tato konkrétní lokalita (pozemky) je v Územním plánu obce Velká nad Veličkou – právní stav po vydání změny č. 2, účinné od 1. 11. 2010, stanovena regulativem pro funkční využití území obce jako občanské vybavení – území občanské (veřejné) vybavenosti, které je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení, stravování, ubytování, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče a to obvykle v uzavřených areálech. V aktuálně zpracovávaném návrhu územního plánu – návrhu pro společné jednání, je daná lokalita vedena jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti OV - plocha občanského vybavení (23 plocha veřejné vybavenosti). Možnosti umístění prodejny byly projednány v rámci 10. zasedání zastupitelstva obce za situace zorganizování petiční akce „*Proti prodeji pozemků pro stavbu nákupního centra v centru Obce Velká nad Veličkou*“. Výsledkem jednání, a to i za větší účasti veřejnosti než bývá

obvyklé, byl schválen návrh starosty k uspořádání ankety k možnostem výstavby nákupního centra v obci s anketní otázkou „*Souhlasíte s umístěním nákupního centra v obci Velká nad Veličkou v bezprostřední blízkosti autobusového nádraží?*“ Anketa proběhla ve dnech 22. 5. 2021 a 24. – 28. 5. 2021. V rámci ankety bylo odevzdáno celkem 928 hlasovacích lístků, tj. 39 % oprávněných účastníků s trvalým pobytem v obci Velká nad Veličkou a starších 18 let. Pro umístění nákupního centra bylo odevzdáno 452 anketních lístků a proti umístění nákupního centra bylo odevzdáno 476 anketních lístků. Dalším aspektem pro případné umístění nákupního centra v dané lokalitě je i nezbytnost získání souhlasného stanoviska majitele sousedních pozemků, kterým je Jihomoravský kraj. V souladu se zákonem o obcích je dalším možným krokem projednání zveřejnění záměru prodeje obecních pozemků, kdy záměr obce prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání od jeho počátku neplatné. V případě schválení usnesení o zveřejnění záměru prodeje, bude tento zveřejněn (fyzicky a na webu) na úřední desce obce. Následně bude v rámci svého dalšího zasedání zastupitelstvo obce projednávat nabídky, které obdrží. Zastupitelstvo obce je rovněž kompetentní ke zrušení záměru prodeje, výběru uchazeče apod. Starosta požádal o vyjádření členy zastupitelstva a přítomnou veřejnost. Mgr. Fajmon požádal o vyjádření přítomnou předsedkyni představenstva a ředitelku družstva Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně JUDr. Kadlecovou. Součástí vystoupení byla rovněž informace o činnosti tohoto družstva v regionu, kdy šla např. do prodejen v obci investice ve výši cca 3 mil. Kč. Následně zaznívaly z řad přítomné veřejnosti argumenty proti možnostem výstavby nákupního centra, na jeho podporu, dopadům na životní prostředí, komfort bydlení v jeho blízkosti, dopadům na místní podnikatele, tvorbu pracovních míst, jiného využití dané lokality apod. Starosta opět zopakoval, že zastupitelstvo obce může za stávající situace pouze projevit vůli k záměru prodeje dotčených pozemků, nejedná se tudíž o rozhodování k umístění prodejny, konkrétního provozovatele, ale také, že zastupitelstvo obce je jediným kompetentním orgánem příslušným rozhodnout.

Usnesení č. 280621/6b

Záměr zveřejnění prodeje obecních pozemků parc. č. KN 2880/6 – ostatní plocha o výměře 2967 m² a parc. č. KN 2051/1 – ostatní plocha o výměře 1120 m², vše v k.ú. Velká nad Veličkou, byl schválen. (9-4-0)

Ad 7) Různé

- a) Projednání revokace přijatého usnesení. Zastupitelstvo obce přijalo usnesení č. 260619/9h „*Zastupitelstvo obce schvaluje zavedení Motivačního a evidenčního systému pro odpadové hospodářství (MESOH) v obci Velká nad Veličkou*“. V současné době je na trhu více poskytovatelů, což umožňuje jejich výběr podle předložených nabídek. Obec již dříve podala žádost o dotaci k projektu „*Systém pro separaci a oddělený sběr odpadů v obci Velká nad Veličkou*“ v rámci kterého i pořizuje 12 ks velkoobjemových kontejnerů. Rada obce doporučila revokovat výše uvedené usnesení. Mgr. Prachař se dotázal na dosavadní stav zavádění tohoto systému v obci. Ing. Čajka vyzval přítomné k předložení podnětů pro umístění kontejnerů.

Usnesení č. 280621/7a

Zastupitelstvo obce schvaluje zavedení evidenčního a motivačního systému odpadů v obci Velká nad Veličkou. (13-0-0)

b) Starosta podal informaci o aktuálním stavu zahájení činnosti stomatologické ordinace. Stavební úpravy ordinace byly dokončeny dle uzavřené smlouvy o dílo. Stomatologická souprava s příslušenstvím byla dodána a nainstalována. Odborem zdravotnictví Krajského úřadu Jihomoravského kraje bylo vydáno rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb. Krajskou hygienickou stanicí byl schválen provozní řád ordinace, byla schválena a uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor. Dne 16. 6. 2021 proběhlo výběrové řízení zdravotních pojišťoven a následně probíhají činnosti k uzavření smluvních ujednání. V souvislosti se zahájením stomatologické praxe byla rovněž dokončena rekonstrukce služebního bytu č. 36 v objektu DPS k případnému využití lékařem. Petr Kohůt se dotázal na způsob nabírání pacientů. Tento je časově závislý na uzavření smluvních vztahů stomatologa se zdravotními pojišťovnami.

Zastupitelstvo obce bere přednesené informace na vědomí.

c) Starosta a místostarosta podali informaci o aktuálně probíhajících investičních akcích stavebního charakteru. Jedná se o rekonstrukci pódia a šaten na Hornáckém stadionu, přičemž dokončení této stavby bylo ovlivněno nepříznivým počasím v průběhu rekonstrukce a zejména opakovanými průsaky podzemní vody ze svahu do objektu a technickým řešením eliminace tohoto jevu. Zhotovitelem je Vít Strachota, Lipov. Dokončuje se veřejná zakázka „Velká nad Veličkou, místní komunikace u Jandového“. Zhotovitelem je společnost SYTYS, cz s.r.o. Byla zahájena investiční akce „Čistírna odpadních vod Velká nad Veličkou“, zahrnující vybudování parkovacích míst a přilehlých chodníků v prostoru bývalé ČOV na bytovkách. Zhotovitelem jsou Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o. Další investiční akcí s již vybraným a zasmluvněným zhotovitelem (SYTYS.cz s.r.o.) je „Revitalizace sídliště – chodníky a propojení“. Podle stávající dostupnosti kapacit zhotovitele bude zahájena na sklonku léta s termínem dokončení do konce listopadu tohoto roku. Rovněž byly podány informace o dalších připravovaných investičních akcích, které jsou ve stádiu inženýrské činnosti apod. Z řad přítomné veřejnosti zazněla výzva ke zvážení možnosti použití propustného povrchu parkovacích stání, např. v Adamovské uličce.

Zastupitelstvo obce bere přednesené informace na vědomí.

d) Starosta podal informaci o obnově hasičské techniky. Dne 31. března byla převzata od dodavatele cisternová automobilová stříkačka CAS 30 T815-7 6x6, která je od dubna zařazení do výjezdu JPO II. V rámci dokončení modernizace hasičské techniky a zařazení obce mezi žadatele na pořízení dopravního automobilu, byla vyhlášena veřejná zakázka Velká nad Veličkou – Dopravní automobil. Vítězným uchazeč je THT Polička, s.r.o. s vozidlem Volkswagen Transporter Kombi 4x4 a termínem dodání vozidla dle kupní smlouvy do 31. 3. 2022. Akce je spolufinancována Generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR (450 tisíc) a Jihomoravským krajem (300 tisíc).

Zastupitelstvo obce bere přednesené informace na vědomí.

e) V závěrečné diskuzi Mgr. Maňáková vyjádřila poděkování všem dobrovolníkům, dárcům a vedení kulturního domu za zapojení do pomoci občanům obcí zasažených živelní pohromou, k čemuž se připojuje i vedení obce. Petr Kohůt se dotázal na řešení výskytu práce pod vlivem alkoholu u zaměstnance obce. Starosta se vyjádřil ve smyslu, že přijal opatření vyplývající mu z kompetencí vedoucího úřadu v pracovně právních vztazích.

Zastupitelstvo obce bere přednesené informace na vědomí.

Ad 7) Závěr

Starosta obce poděkoval přítomným zastupitelům za konstruktivní přístup k projednávaným bodům programu. Rovněž tak poděkoval i v průběhu zasedání přítomné veřejnosti. Do nadcházejícího prázdninového období popřál všem přítomným načerpání nových sil, příjemné prožití dovolených a šťastný návrat. Následně zasedání zastupitelstva, v souladu s § 12 platného jednacího řádu, v 19:36 hodin ukončil.



ověřovatel zápisu



ověřovatel zápisu



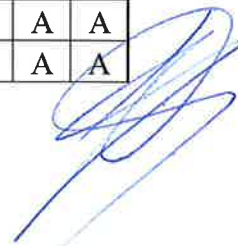
Ing. Zdeněk Skopal,
místostarosta



Ing. Petr Šmidrkal,
starosta obce













Jmenovitý přehled o hlasování (A – pro, N – proti, Z – zdržel)

Usnesení č.	Ing. Stanislav Čajka	Ing. Věroslav Drlík	Mgr. Karel Fajmon	Bc. Jan Grabec	Mgr. Helena Handlová	Mgr. Jan Huserek, MA	Dušan Jež	Petr Kohút	Rostislav Machálek	Mgr. Magdalena Maňáková	Mgr. Martin Prachař	Ing. Zdeněk Skopal	Radek Spazier	Ing. Petr Šmidrkal	Petr Valášek
280621/1	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	-	A	A
280621/2a	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	-	A	A
280621/2b	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	-	A	A
280621/5a	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	-	A	A
280621/5b	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	-	A	A
280621/6a	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	-	A	A
280621/6b	A	A	N	A	A	N	-	N	A	N	A	A	-	A	A
280621/7a	A	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	-	A	A



Prezenční listina z 12. zasedání zastupitelstva obce

Ve Velké nad Veličkou dne 28. června 2021

Titul, jméno a příjmení:	Podpis:
Ing. Stanislav Čajka	
Ing. Věroslav Drlík	
Mgr. Karel Fajmon	
Bc. Jan Grabec	
Mgr. Helena Handlová	
Mgr. Jan Huserek, MA	
Dušan Jež	omluven
Petr Kohút	
Rostislav Machálek	
Mgr. Magdalena Maňáková	
Mgr. Martin Prachař	
Ing. Zdeněk Skopal	
Radek Spazier	omluven
Ing. Petr Šmidrkal	
Petr Valášek	