

STAROSTA OBCE VELKÁ NAD VELIČKOU
svolává členy Zastupitelstva Obce Velká nad Veličkou

na

PONDĚLÍ 19. září 2022 v 17.00 hod.

k

17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

do

VELKÉHO SÁLU KULTURNÍHO DOMU

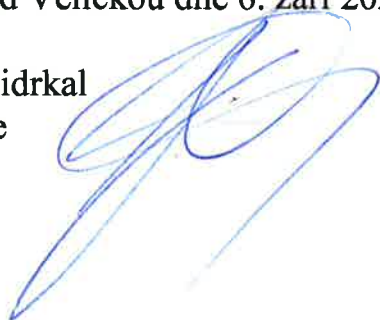
Navržený program jednání:

1. Zahájení, procedurální záležitosti – určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
2. Informace o hospodaření obce za leden – srpen 2022
3. Rozpočtové opatření č. 3
4. Majetkoprávní úkony
5. Různé
6. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce je veřejné a může se jej zúčastnit každý občan.

Ve Velké nad Veličkou dne 6. září 2022

Ing. Petr Šmidrkal
starosta obce



ZÁPIS

ze 17. zasedání Zastupitelstva Obce Velká nad Veličkou konaného dne 19. 9. 2022
v 17:00 hod. ve velkém sále kulturního domu.

Přítomno: 13 členů zastupitelstva obce – viz prezenční listina

Omluveni: Mgr. Jan Huserek

Neomluveni: Radek Spazier

Ad 1) Zahájení, procedurální záležitosti – určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Ing. Petr Šmidrkal, který v souladu s jednacím řádem prohlásil, že toto zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno. Dále konstatoval, že byl ověřen zápis z minulého 16. zasedání zastupitelstva obce a nebyly proti němu vneseny námitky. Proto je pokládán za schválený. V době zahájení bylo přítomno 13 členů zastupitelstva obce.

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání byli navrženi a zvoleni Ing. Stanislav Čajka a Bc. Jan Grabec.

Zapisovatelkou byla navržena a zvolena Alena Foksová.

Následně starosta přistoupil k projednání návrhu programu, který byl pro 17. zasedání zastupitelstva navržen a projednán radou obce a který společně s dalšími materiály byl zaslán, v souladu s usnesením č. 171218/9a, všem členům zastupitelstva společně s pozvánkou na toto zasedání:

1. Zahájení, procedurální záležitosti – určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
2. Informace o hospodaření obce za leden – srpen 2022
3. Rozpočtové opatření č. 3
4. Majetkoprávní úkony
5. Různé
6. Závěr

Usnesení č. 190922/1

Navržený program byl schválen v předloženém znění. (13-0-0)

Ad 2) Informace o hospodaření obce za leden – srpen 2022

Zprávu přednesl ekonom obce Mgr. Petr Pavka.

Usnesení č. 190922/2

Zastupitelstvo obce bere výsledky hospodaření obce za leden – srpen 2022 na vědomí.

Ad 3) Rozpočtové opatření č. 3

Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 3 provedl ekonom obce Mgr. Petr Pavka. Navrhované změny na straně příjmů se týkají přijatých neinvestičních transferů (dotací) na činnost SDH, dotace z Úřadu práce, dotace na zabezpečení komunálních voleb a kompenzačního bonusu. Na straně výdajů se zejména jedná o alokaci finančních prostředků na zpracování projektové dokumentace k umístění fotovoltaických panelů na objektech kulturního domu, sportovní haly, domu s pečovatelskou službou, objektu TJ Kordárna a Masarykovy základní školy, p.o. (MZŠ), nebo k zabezpečení zvýšených úhrad za energie. Dále se jedná o finanční pokrytí prací při probíhající modernizaci objektu MZŠ a výstavbu kamenné zdi podél objektu č.p. 140. Do rozpočtového opatření č. 3 jsou rovněž zahrnuty výdaje související s odstupným uvolněného funkcionáře a se zabezpečením komunálních voleb.

Usnesení č. 190922/3

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3 v předloženém znění. (13-0-0)

Ad 4) Majetkoprávní úkony

- a) Prodej obecního pozemku parc. č. KN 240/26 – ostatní plocha, o výměře 321 m² v k.ú. Velká nad Veličkou (jedná se o část původního pozemku parc. č. KN 240/2 dle zpracovaného geometrického plánu). Zájemcem je [REDAKCE]. Tento majetkoprávní úkon byl již schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 290622/5a s podmínkou vyhotovení geometrického plánu hrazeného kupujícím, podle něhož se právě jedná o pozemek parc. č. KN 240/26 o výměře 321 m².

Usnesení č. 190922/4a

Prodej obecního pozemku parcelní číslo KN 240/26 o výměře 321 m² v k.ú. Velká nad Veličkou, [REDAKCE], za cenu stanovenou na základě odborného posudku a úhrady nákladů spojených s převodem kupujícím byl schválen. (12-0-1)

- b) Prodej obecního pozemku parc. č. KN 1340/239 – ostatní plocha o výměře 667 m² v k.ú. Velká nad Veličkou. Zájemcem je KVATRO-EKOSTATEK, spol. s r.o., 696 74 Velká nad Veličkou 942, IČ: 25583522. Tento majetkoprávní úkon byl již schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 290622/5c s podmínkou vyhotovení geometrického plánu hrazeného kupujícím, podle něhož se právě jedná o pozemek parc. č. KN 1340/239 o výměře 667 m².

Usnesení č. 190922/4b

Prodej obecního pozemku parcelní číslo KN 1340/239 – ostatní plocha o výměře 667 m² v k.ú. Velká nad Veličkou, společnosti KVATRO-EKOSTATEK, spol. s r.o., 696 74 Velká nad Veličkou 942, IČ: 25583522, za cenu stanovenou na základě odborného posudku a úhrady nákladů spojených s převodem kupujícím byl schválen. (13-0-0)

- c) Koupě pozemku parc. č. KN 1340/240 – ostatní plocha o výměře 667 m² v k.ú. Velká nad Veličkou. Vlastníkem je KVATRO-EKOSTATEK, spol. s r.o., 696 74 Velká nad Veličkou 942, IČ: 25583522. Tento majetkoprávní úkon byl již schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 290622/5e s podmínkou vyhotovení geometrického plánu hrazeného kupujícím, podle něhož se právě jedná o pozemek parc. č. KN 1340/240 o výměře 667 m².

Usnesení č. 190922/4c

Koupě pozemku parcelní číslo KN 1340/240 – ostatní plocha o výměře 667 m² v k.ú. Velká nad Veličkou, od společnosti KVATRO-EKOSTATEK, spol. s r.o., 696 74 Velká nad Veličkou 942, IČ: 25583522, za cenu stanovenou na základě odborného posudku a úhrady nákladů spojených s převodem kupujícím byla schválena. (13-0-0)

- d) Prodej obecního pozemku parc. č. KN 212/8 – orná půda o výměře 1334 m² v k.ú. Velká nad Veličkou. Majetkoprávní záměr byl zveřejněn v souladu s § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Zájemcem je [REDAKCE]. Prodej pozemku souvisí s koupí pozemků parc. č. KN 2742/15, KN 2741/55 (vybudování přivaděče obecního vodovodu na sídliště) a KN 1102/14 (část místní komunikace Za humny).

Usnesení č. 190922/4d

Prodej obecního pozemku parcelní číslo KN 212/8 – orná půda o výměře 1334 m² v k.ú. Velká nad Veličkou, [REDAKCE] za cenu

stanovenou na základě odborného posudku a úhrady nákladů spojených s převodem kupujícím byl schválen. (13-0-0)

- e) Koupě pozemků parc. č. KN 2741/55 – orná půda o výměře 593 m², parc. č. KN 2742/15 – trvalý travní porost o výměře 306 m² a parc. č. KN 1102/14 – ostatní komunikace o výměře 52 m², vše v k.ú. Velká nad Veličkou, vlastník [REDACTED]
[REDACTED] Pozemky jsou pro obec významné z hlediska rozšíření budování obecního vodovodu na sídliště a umístění části místní komunikace.

Usnesení č. 190922/4e

*Koupě pozemků parcelních čísel KN 2741/55 – orná půda o výměře 593 m², KN 2742/15 – trvalý travní porost o výměře 306 m² a KN 1102/14 – ostatní komunikace o výměře 52 m² v k.ú. Velká nad Veličkou, od [REDACTED]
[REDACTED] za cenu stanovenou na základě odborného posudku a úhrady nákladů spojených s převodem kupujícím byla schválena. (13-0-0)*

- f) Prodej části obecního pozemku parc. č. KN 1114/5 – ostatní plocha o výměře cca 42 m² v k.ú. Velká nad Veličkou. Zájemci jsou [REDACTED]
[REDACTED] Zájemci by pozemek nabývali do podílového spoluvlastnictví, [REDACTED]
[REDACTED] Majetkoprávní záměr byl zveřejněn v souladu s § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Po vyhotovení geometrického plánu bude majetkoprávní úkon ještě jednou projednán zastupitelstvem obce.

Usnesení č. 190922/4f

*Prodej části obecního pozemku parcelní číslo KN 1114/5 – ostatní plocha o výměře cca 42 m² v k.ú. Velká nad Veličkou, do podílového spoluvlastnictví [REDACTED]
[REDACTED] podílem ve výši id. 1/2 a [REDACTED]
[REDACTED] podílem ve výši id. 1/2, za cenu stanovenou na základě odborného posudku, úhrady nákladů spojených s převodem a vyhotovením geometrického plánu kupujícími byl schválen. (13-0-0)*

- g) Koupě části pozemků parc. č. KN 1114/33 – ostatní plocha o výměře cca 35 m² a parc. č. KN 1114/34 – ostatní plocha o výměře cca 63 m², vše v k.ú. Velká nad Veličkou, od vlastníků, kterými jsou [REDACTED]
[REDACTED] Po vyhotovení geometrického plánu bude majetkoprávní úkon ještě jednou zastupitelstvem projednán zastupitelstvem obce. Pozemky jsou pro obec významné z hlediska jejího dalšího rozvoje.

Usnesení č. 190922/4g

*Koupě části pozemků parcelních čísel KN 1114/33 – ostatní plocha o výměře cca 35 m² a KN 1114/34 – ostatní plocha o výměře cca 63 m² v k.ú. Velká nad Veličkou, od vlastníků [REDACTED]
[REDACTED] podílem ve výši id. 1/2 a [REDACTED]
[REDACTED] podílem ve výši id. 1/2, za cenu stanovenou na základě odborného posudku, úhrady nákladů spojených s převodem a vyhotovením geometrického plánu kupujícím byla schválena. (13-0-0)*

- h) Koupě pozemků parc. č. KN 1039/80 – ostatní plocha o výměře 22 m², parc. č. KN 1092/4 – ostatní plocha o výměře 9 m² a parc. č. KN 1123/13 – ostatní plocha o výměře 16 m², vše v k.ú. Velká nad Veličkou. Vlastník [REDACTED]
[REDACTED] Pozemky jsou pro obec významné z hlediska jejího dalšího rozvoje.

Usnesení č. 190922/4h

Koupě pozemků parcelních čísel KN 1039/80 – ostatní plocha o výměře 22 m², KN 1092/4 – ostatní plocha o výměře 9 m² a KN 1123/13 – ostatní plocha o výměře 16 m² v k.ú. Velká nad Veličkou, od [redacted] za cenu stanovenou na základě odborného posudku a úhrady nákladů spojených s převodem kupujícím byla schválena. (13-0-0)

- i) Prodej obecních pozemků parc. č. KN 2112/2 – orná půda o výměře 407 m² a parc. č. KN 1656/10 – vodní plocha o výměře 66 m² v k.ú. Velká nad Veličkou. Zájemcem je [redacted] Majetkoprávní záměr byl zveřejněn v souladu s § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Na základě usnesení zastupitelstva obce č. 290622/5e obec od zájemkyně odkupuje pozemek parc. č. KN 2530/1 – trvalý travní porost o výměře 561 m² v areálu Strážné hůrky.

Usnesení č. 190922/4i

Prodej obecních pozemků parcelních čísel KN 2112/2 – orná půda o výměře 407 m² a KN 1656/10 – vodní plocha o výměře 66 m², v k.ú. Velká nad Veličkou, [redacted] za cenu stanovenou na základě odborného posudku a úhrady nákladů spojených s převodem kupujícím byl schválen. (13-0-0)

- j) Projednání kupní smlouvy č. 1450/2022-SML k uzavření mezi Obcí Velká nad Veličkou, 696 74 Velká nad Veličkou 151, IČ: 00285447 a Povodím Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 70890013. Smlouva se týká pozemků parc. č. KN 2036/1 – ostatní plocha o výměře 1204 m², odděleným geometrickým plánem GP č. 1723-3/2022 a parc. č. KN 517 – ostatní plocha 773 m², vše v k.ú. Velká nad Veličkou. Zařazení projednání kupní smlouvy do programu 17. zasedání zastupitelstva obce schválila rada obce svým usnesením č. 150822/2g se současným doporučením jejího schválení. Pozemky smlouvou nabývané jsou pro obec důležité z hlediska jejího dalšího rozvoje (rekonstrukce mlýnského vodního náhonu a místní komunikace).

Usnesení č. 190922/4j

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu č. 1450/2022-SML v předloženém znění. (13-0-0)

Ad 5) Různé

- a) **Seznámení s rozsahem investičních a neinvestičních akcí a oprav, uskutečněných v letech 2019 - 2022.** Starosta a místostarosta provedli seznámení s rozsahem investičních a neinvestičních akcí a oprav realizovaných v letech 2019 – 2022. V letech 2019 až 2020 se jednalo o investiční akce v celkovém objemu 21.226.000,- Kč, z čehož dotace činily 2.146.000,- Kč. Výdaje na neinvestiční akce a opravy činily celkem 2.831.000,- Kč. V roce 2021 se jednalo o investiční akce v celkovém objemu 24.049.000,- Kč a na neinvestiční akce a opravy činily výdaje 1.945.000,- Kč. Dotace činily celkem 5.961.000,- Kč. V aktuálně probíhajícím roce se jedná o investiční akce doposud ve výši 21.368.000,- Kč a neinvestiční akce a opravy ve výši 1.573.000,- Kč. V tomto výčtu zatím nebyla zahrnuta rekonstrukce chodníku podél komunikace I/71, kdy se hodnocení nabídek uskutečnilo až po konání zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce bere přednesené informace na vědomí.

- b) **Seznámení s příjmy a výdaji v rámci Hornáckých slavností 2022 a Ozvěň Hornácka 2022.** Celkové příjmy z Hornáckých slavností 2022 činí 1.181.078,- Kč a zahrnují vstupné za páteční programy (338.800,- Kč), vstupné za sobotní programy (609.950,- Kč), vstupné za výstavy (9.900,- Kč) a vstupné za programy na Fňukalovém

(55.200,- Kč). Dalšími příjmy jsou např. z pronájmu veřejného prostranství pro stánkaře v rámci tradičního jarmaku (163.728,- Kč). Co se týče návštěvnosti – páteční programy na Strážné hůrce navštívilo celkem 1800 platících, sobotní programy tamtéž 2600 platících a na Fňukalovém se jednalo celkem o 560 platících návštěvníků. Výdaje činily celkem 1.049.298,- Kč. V rámci Ozvěn Hornácka činily celkové příjmy 42.590,- Kč a celkové výdaje 352.953,- Kč. Páteční program navštívilo celkem 79 platících. V případě Ozvěn Hornácka se jedná o trvale neuspokojivý stav, kdy např. v roce 2018 činily celkové příjmy 259.360,- Kč oproti výdajům ve výši 584.753,- Kč. V roce 2019 činily celkové příjmy 1.379.846,- Kč, přičemž příjmy pouze ze vstupného na koncert Jaromíra Nohavici byly ve výši 1.304.926,- Kč. Celkové výdaje byly v roce 2019 ve výši 1.327.018,- Kč. V roce 2021 byly celkové příjmy ve 229.500,- Kč (např. příjem ze vstupného koncertů Anny K. a Huménečka 144.650,- Kč), oproti celkovým výdajům ve výši 723.812,- Kč.

Zastupitelstvo obce bere přednesené informace na vědomí.

- c) Informace o pravomocích dosavadních orgánů obce v době mezi volbami do zastupitelstva obce a ustavujícím zasedání nového zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce bere přednesené informace na vědomí.

- d) Informace o nabytých a odprodáných pozemcích v letech 2019 – 2022. V uvedeném období schválilo zastupitelstvo obce odkup celkem 128 pozemků o celkové výměře 20339 m² a prodej celkem 26 pozemků o celkové výměře 9752 m².


Zastupitelstvo obce bere přednesené informace na vědomí.


Ad 6) Závěr

Po projednání jednotlivých bodů schváleného programu zasedání zastupitelstva starosta poděkoval přítomným zastupitelům za konstruktivní přístup k projednávaným bodům programu. Rovněž tak poděkoval i v průběhu zasedání přítomné veřejnosti. Na závěr poděkoval přítomným zastupitelům za odvedenou práci v končícím volebním období a těm členům zastupitelstva, kteří kandidují v nacházejících komunálních volbách popřál mnoho úspěchů a dosažení výsledků dle jejich přání. Následně zasedání zastupitelstva, v souladu s § 12 platného jednacího řádu, v 18:12 hodin ukončil.


Bc. Jan Grabec
ověřovatel zápisu

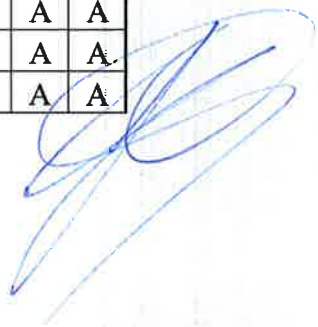

Ing. Stanislav Čajka
ověřovatel zápisu


Ing. Zdeněk Skopal,
místostarosta obce


Ing. Petr Šmidrkal,
starosta obce


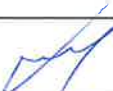
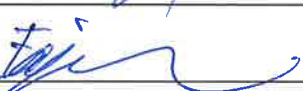








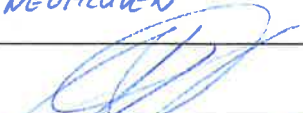
Jmenovitý přehled o hlasování (A – pro, N – proti, Z – zdržel)

Usnesení č.	Ing. Stanislav Čajka	Ing. Věroslav Drlík	Mgr. Karel Fajmon	Bc. Jan Grabec	Mgr. Helena Handlová	Mgr. Jan Huserek, MA	Dušan Jež	Petr Kohút	Rostislav Machálek	Mgr. Magdalena Maňáková	Mgr. Martin Prachař	Ing. Zdeněk Skopal	Radek Spazier	Ing. Petr Šmidrkal	Petr Valášek
190922/1	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	A	A
190922/3	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	A	A
190922/4a	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	A	Z
190922/4b	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	A	A
190922/4c	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	A	A
190922/4d	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	A	A
190922/4e	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	A	A
190922/4f	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	A	A
190922/4g	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	A	A
190922/4h	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	A	A
190922/4i	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	A	A
190922/4j	A	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A	A	-	A	A



Prezenční listina ze 17. zasedání zastupitelstva obce

Ve Velké nad Veličkou dne 19. září 2022

Titul, jméno a příjmení:	Podpis:
Ing. Stanislav Čajka	
Ing. Věroslav Drlík	
Mgr. Karel Fajmon	
Bc. Jan Grabec	
Mgr. Helena Handlová	
Mgr. Jan Huserek, MA	omluven
Dušan Jež	
Petr Kohút	
Rostislav Machálek	
Mgr. Magdalena Maňáková, Ph.D.	
Mgr. Martin Prachař	
Ing. Zdeněk Skopal	
Radek Spazier	NEOMLUVEN
Ing. Petr Šmidrkal	
Petr Valášek	