

ZÁPIS

ze 47. schůze Rady Obce Velká nad Veličkou konané dne 25. listopadu 2020

V 15:00 hodin schůzi rady obce zahájil a řídil starosta obce.

Přítomni: Ing. Stanislav Čajka, Ing. Věroslav Drlík, Bc. Jan Grabec, Ing. Zdeněk Skopal, Ing. Petr Šmidrkal

Omluveni:

Hosté: Mgr. Jana Tomčalová, [REDACTED]

Program:

- 1. Příprava 10. zasedání zastupitelstva obce**
- 2. Informace**
- 3. Majetkoprávní úkony**
- 4. Smlouvy**
- 5. Různé**

Ad 1) Příprava 10. zasedání zastupitelstva obce

Byla podrobně projednána příprava 10. zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční ve středu 16. prosince 2020 od 17:00 hodin ve velkém sále kulturního domu s následujícím programem:

- Finanční spoluúčast obce na financování sociálních služeb
- Rozpočtový výhled
- Rozpočet obce na rok 2021
- Rozpočet sociálního fondu na rok 2021
- Rozpočtové opatření č. 6
- Majetkoprávní úkony
- Odměny členů výborů zastupitelstva obce a komisí rady obce, kteří nejsou členy zastupitelstva obce
- Různé

Ke všem podstatným bodům programu budou připraveny písemné materiály. Dokumenty rozpočtový výhled, rozpočet obce na rok 2021 a rozpočet sociálního fondu na rok 2021 jsou zveřejněny na úřední desce.

Rada obce bere přednesené informace na vědomí

Ad 2) Informace

- a) Starosta informoval členy rady obce o Výzvě Vládě ČR a Parlamentu ČR představitelů samospráv České republiky z důvodu nesouhlasu s dopady zrušení tzv. superhrubé mzdy a obnoveného kompenzačního bonusu na samosprávy.
- b) Starosta informoval členy rady obce o výplatě kupní ceny z účtu úschov advokáta, týkající se nemovitosti č. p. 140, jejímž výhradním vlastníkem je obec.

- c) Starosta informoval členy rady obce o obdrženém rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v lesích.
- d) Starosta informoval členy rady obce o výběru nejvhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky „Hornácký stadion – rekonstrukce pódia a šaten“. Vybraný dodavatel byl vyzván k předložení smlouvy, která bude následně projednána radou obce.

Rada obce bere přednesené informace na vědomí.

Ad 3) Majetkoprávní úkony

- a) Rada obce projednala žádost pana [REDAKCE], na odprodej části pozemku parc. č. KN 1428/1 – ostatní plocha o výměře cca 96 m² v k.ú. Velká nad Veličkou. Pozemek je z hlediska obce považován za strategický, a to především z pohledu předpokládaného využití k umístění velkoobjemového kontejneru na rozložitelný biologický komunální odpad.

Rada obce neschvaluje zveřejnění tohoto majetkoprávního záměru. (5-0-0)

- b) Rada obce projednala žádost pana [REDAKCE], na odprodej části pozemku parc. č. KN 1577 – ostatní plocha o výměře cca 132 m² v k.ú. Velká nad Veličkou. Vzhledem ke skutečnosti, že poptávaná část pozemku bezprostředně nesousedí s pozemkem, jehož vlastníkem je žadatel, bude tento vyzván k předložení stanoviska majitele pozemku sousedícího s pozemkem v majetku obce.

Rada obce bere přednesené informace na vědomí.

- c) Rada obce projednala žádost pana [REDAKCE], o pronájem pozemků parc. č. KN 3187/34, 3170/1, 3170/2, 3169/17, 3184/2, 3172/2, 3167/3, 3163/18, 3156/76, 3127/3 a 3128/4 v k.ú. Velká nad Veličkou. Pozemky parc. č. KN 3187/34, 3170/2, 3184/2, 3172/2, 3167/3, 3163/18, 3156/76 a 3127/3 jsou v pronájmu jiných subjektů na základě uzavřených platných smluv.

Rada obce neschvaluje zveřejnění tohoto majetkoprávního záměru. (5-0-0)

Ad 4) Smlouvy

- a) Rada obce projednala Příkazní smlouvu č. SML-Z-M-20-390 k uzavření mezi Obcí Velká nad Veličkou, Velká nad Veličkou 151, 696 74 Velká nad Veličkou, IČ: 00285447 a společností RPA Dotace, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno – střed, IČ: 01399357. Smlouva se týká zpracování dokumentů pro získání dotace k projektu „Obec Velká nad Veličkou – MMR – Hřiště“.

Rada obce schvaluje Příkazní smlouvu č. SML-Z-M-20-390 v předloženém znění. (5-0-0)

- b) Rada obce projednala Smlouvu o dílo k uzavření mezi Obcí Velká nad Veličkou, Velká nad Veličkou 151, 696 74 Velká nad Veličkou, IČ: 00285447 a společností Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o, Martina Benky 12, 695 01 Hodonín, IČ: 46983309. Smlouva se týká veřejné zakázky „Čistírna odpadních vod Velká nad Veličkou“.

Rada obce schvaluje Smlouvu o dílo v předloženém znění. (5-0-0)

- c) Rada obce projednala Smlouvu o dílo č. SoD/014/2020 k uzavření mezi Obcí Velká nad Veličkou, Velká nad Veličkou 151, 696 74 Velká nad Veličkou, IČ: 00285447 a společností SYTYS.cz s.r.o., Klapkova 432/57, Kobylisy, 182 00 Praha 8, IČ: 04342381. Smlouva se týká veřejné zakázky „Velká nad Veličkou – Místní komunikace u Jandového“.

Rada obce schvaluje Smlouvu o dílo v předloženém znění. (5-0-0)

Ad 5) Různé

- a) Rada obce projednala, za účasti zástupce redakční rady Velického zpravodaje, požadavek Ing. Jiřího Pšurného na uveřejnění jeho článků ve Velickém zpravodaji, adresovaný starostovi a které starosta neprodleně poskytl redakční radě. V následující diskuzi byl projednán dosavadní charakter zpravodaje od počátků vydávání, jeho zaměření na poskytování informací o dění v obci a důležitých sdělení občanům, připomínání významných osobností či výročí spojených s obcí, nebo informování o připravovaných či realizovaných investičních akcích. Účastníci se shodli, že nadále hodlají zachovat dlouhodobý charakter tohoto obecního periodika. Současně byl starosta pověřen sdělením těchto závěrů žadateli, včetně nabídky k další účasti na schůzi rady obce.

Rada obce bere přednesené informace na vědomí.

- b) Rada obce projednala zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Rekonstrukce kuchyně MŠ Velká nad Veličkou“.

Rada obce schvaluje zadávací dokumentaci v předloženém znění. (5-0-0)

- c) Rada obce projednala žádost o prominutí nájmu, předloženou jednatelem společnosti JANDRO s.r.o, Jaurisova 515/4, Praha 4, 140 00, IČ: 07459556, a to v souvislosti s vládou ČR přijatými opatřeními k zamezení šíření nemoci COVID-19 a uzavřením restaurace v objektu KD.

Rada obce schvaluje prominutí placení nájemného za nebytový prostor v objektu KD, vyplývajících ze smlouvy o nájmu uzavřené mezi Obcí Velká nad Veličkou a společností JANDRO s.r.o., a to na období od 22. 10. 2020 do zrušení zákazu otevření restaurace v objektu KD, v důsledku vládou ČR přijatých opatření k zamezení šíření onemocnění COVID-19. (5-0-0)

- d) Rada obce projednala žádost o prominutí nájmu, kterou předložil Klub Relax Marta Tomšová, KD Velká nad Veličkou, IČ: 61740675, a to v souvislosti s vládou ČR přijatými opatřeními k zamezení šíření nemoci COVID-19 a uzavřením provozovny Klub Relax v KD.

Rada obce schvaluje prominutí placení nájemného za nebytový prostor v objektu KD, vyplývajících ze smlouvy o nájmu uzavřené mezi Obcí Velká nad Veličkou a Klubem Relax Marta Tomšová, a to na období od 22. 10. 2020 do zrušení zákazu otevření provozovny kosmetických služeb, v důsledku vládou ČR přijatých opatření k zamezení šíření onemocnění COVID-19. (5-0-0)

- e) Rada obce projednala žádost o ukončení nájemního vztahu na nebytové prostory restaurace KD, předloženou jednatelem společnosti JANDRO s.r.o, Jaurisova 515/4, Praha 4, 140 00, IČ: 07459556, a to k 31. 12. 2020.

Rada obce schvaluje ukončení smlouvy o nájmu mezi Obcí Velká nad Veličkou a JANDRO s.r.o. k 31. 12. 2020 dohodou, v souladu s čl. V, odst. 3 smlouvy o nájmu. (5-0-0)

- f) Rada obce projednala, v souvislosti se schválením ukončení smlouvy o nájmu, týkající se nebytových prostor v objektu KD, zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v objektu Kulturního domu Velká nad Veličkou.

Rada obce schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v objektu Kulturního domu Velká nad Veličkou č. p. 586 na pozemku parc. č. 879/1 v k.ú. Velká nad Veličkou. (5-0-0)

- g) Rada obce projednala cenové nabídky na vybavení stomatologické ordinace technikou – stomatologickou soupravou, které předložili Aleš Festa, s.r.o., Štorchova 1818, 508 01 Hořice, IČ: 26005921, Schafferová spol. s r.o., Andělská 774/29, 779 00 Olomouc, IČ: 25866249 a Dental Progres, s.r.o., Svatopluka Čecha 1127/6, 741 71 Nový Jičín, IČ: 08077321. Nejvýhodnější nabídku předložila společnost Schafferová spol. s r.o.

Rada obce schvaluje cenovou nabídku od společnosti Schafferová spol. s r.o. v předloženém znění. (5-0-0)

- h) Rada obce projednala, na základě předchozího projednání v rámci 46. schůze rady obce, stanovisko společnosti Penny Market s.r.o. pro umístění nákupního centra v obci, týkající se možnosti umístění NC v obci a smluvních možností odkupu pozemků v obci, dotčených případnou stavbou NC.

Rada obce schvaluje zařazení projednání žádosti o koupi pozemků do programu 10. zasedání zastupitelstva obce. (5-0-0)

- i) Rada obce projednala Dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor mezi Obcí Velká nad Veličkou, Velká nad Veličkou 151, 696 74 Velká nad Veličkou, IČ: 00285447 a ČR – Úřadem práce České republiky, Krajskou pobočkou Úřadu práce v Brně, Polní 1011/37, 659 59 Brno, IČ: 72496991. Dohoda se týká nájmu smlouvou specifikovaných nebytových prostor k 31. 12. 2020.

Rada obce schvaluje Dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor v předloženém znění. (5-0-0)

- j) Rada obce projednala aktuální situaci obsazenosti v objektu DPS. Jedná se o obsazení jednopokojových bytů č. 10 a č. 14 v 2. NP. Za tímto účelem předložila sociální pracovnice Mgr. Jana Tomčalová pořadník žadatelů, navrhuje pořadí zájemců podle stanovených kritérií. Rada obce následně projednala předložený pořadník.

Rada obce schvaluje na budově DPS přidělení bytu č. 10 [redacted] a bytu č. 14 [redacted]. (5-0-0)

- k) Rada obce projednala další záležitosti chodu obce a obecního úřadu, zejména aktuální situaci ve výskytu onemocnění COVID-19, možnosti dalšího provozování posilovny v objektu sportovní haly, přípravu návrhu rozpočtu na rok 2021, průběh a plánování

investičních akcí, přípravy na zimní údržbu apod. Návrh rozpočtu obce pro rok 2021 bude projednán na mimořádné schůzi rady dne 30. 11. 2020.

Rada obce bere přednesené informace na vědomí.



Ing. Zdeněk Skopal,
místostarosta



Ing. Petr Šmidrkal,
starosta

Jmenovitý přehled o hlasování (A – pro, N – proti, Z – zdržel)

Usnesení č.	Ing. Stanislav Čajka	Ing. Věroslav Drlík	Bc. Jan Grabec	Ing. Zdeněk Skopal	Ing. Petr Šmidrkal
251120/3a	A	A	A	A	A
251120/3c	A	A	A	A	A
251120/4a	A	A	A	A	A
251120/4b	A	A	A	A	A
251120/4c	A	A	A	A	A
251120/5b	A	A	A	A	A
251120/5c	A	A	A	A	A
251120/5d	A	A	A	A	A
251120/5e	A	A	A	A	A
251120/5f	A	A	A	A	A
251120/5g	A	A	A	A	A
251120/5h	A	A	A	A	A
251120/5i	A	A	A	A	A
251120/5j	A	A	A	A	A

