

ZÁPIS

z 61. schůze Rady Obce Velká nad Veličkou konané dne 23. června 2021

V 15:00 hodin schůzi rady obce zahájil a řídil starosta obce.

Přítomni: Ing. Stanislav Čajka, Ing. Věroslav Drlík, Bc. Jan Grabec, Ing. Zdeněk Skopal, Ing. Petr Šmidrkal

Omluveni:

Hosté:

Program:

- 1. Příprava 12. zasedání zastupitelstva obce**
- 2. Informace**
- 3. Majetkoprávní úkony**
- 4. Smlouvy**
- 5. Různé**

Ad 1) Příprava 12. zasedání zastupitelstva obce

Rada obce projednala a upřesnila přípravu 12. zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční v termínu pondělí 28. 6. 2021 v 17:00 hodin ve velkém sále kulturního domu s předpokládaným programem:

- Závěrečný účet za rok 2020 a účetní závěrka za rok 2020
- Informace o hospodaření obce za leden - květen 2021
- Rozpočtové opatření č. 2
- Rozpočtové opatření č. 3
- Majetkoprávní úkony
- Různé

Ke všem podstatným bodům budou připraveny písemné materiály. Informace o místě, době konání a navrženém programu byla vyvěšena na úřední desce obce dne 15. 6. 2021.

Ad 2) Informace

- a)** Starosta informoval členy rady obce o návrhu železničního jízdního řádu pro období 12. 12. 2021 – 10. 12. 2022.
- b)** Starosta informoval členy rady obce o Rozhodnutí o schválení stavebního záměru k provedení stavby vodního díla „Velká nad Veličkou – prodloužení kanalizace“.
- c)** Starosta informoval členy rady obce o celkovém výnosu úhrady z dobývacího prostoru č. 004428, který činí 3.600,- Kč.
- d)** Starosta informoval členy rady obce o výsledcích kontroly přenesené působnosti na úseku vedení matričních knih a sbírek listin. Provedenou kontrolou nebylo shledáno porušení platných právních předpisů při vedení matričních knih a sbírek listin. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

- e) Starosta informoval členy rady obce o vydaném Společném povolení pro stavbu „Rozšíření parkoviště u zdravotního střediska, sídliště Velká nad Veličkou“.
- f) Starosta informoval členy rady o Sdělení, vydaném odborem životního prostředí a územního plánování MěÚ Veselí nad Moravou k akci „Velička, Velká nad Veličkou, ř. km 23,491 – 26,206, oprava povodňových škod“ pro Povodí Moravy s.p.
- g) Starosta informoval o průběhu a závěrech z posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a o hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky Velká nad Veličkou – Dopravní automobil. Vítězným účastníkem je THT Polička, s.r.o.
- h) Starosta informoval členy rady obce o dokumentu „Informace k dotazům týkajícím se případného nároku veřejných funkcionářů na náhradu škody“, který obecním úřadům zaslalo Ministerstvo spravedlnosti ČR.

Rada obce bere přednesené informace na vědomí.

Ad 3) Majetkoprávní úkony

- a) Rada obce projednala žádost o směnu a odkup pozemku, kterou předložili [REDAKCE]. Předmětem je nabídka odkupu pozemků parc. č. KN 1039/81 – ostatní plocha o výměře 48 m² a parc. č. KN 1039/61 – ostatní plocha o výměře 29 m². Nabízené pozemky jsou z hlediska dalšího rozvoje obce strategické. Žadatelé žádají o koupi pozemku parc. č. KN 610/1 – zahrada o výměře 101 m² ve vlastnictví obce, který bezprostředně sousedí s pozemkem žadatelů.

Rada obce schvaluje zveřejnění majetkoprávního záměru týkajícího se pozemku parc. č. KN 610/1. (5-0-0)

- b) Rada obce projednala Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 3338 uzavřené mezi Obcí Velká nad Veličkou, 696 74 Velká nad Veličkou 151, IČ: 00285447 a společností VÍNO BLATEL, a.s., Blatnice pod Svatým Antonínkem 855, 696 71, IČ: 47917709. Záměr obce změnit nájemní smlouvu na nemovitý majetek (zvýšení nájemného) byl zveřejněn na úřední desce na základě usnesení rady obce č. 250521/3a.

Rada obce schvaluje Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 3338 v předloženém znění. (5-0-0)

- c) Zastupitelstvo Obce Velká nad Veličkou přijalo na svém 9. zasedání dne 29. září 2020 usnesení „Odkoupení pozemku parcelní číslo KN 2530/52 o výměře 2889 m² v k.ú. Velká nad Veličkou Obcí Velká nad Veličkou 151, za cenu stanovenou na základě odborného posudku a úhrady nákladů spojených s převodem kupujícím bylo schváleno.“ Na základě odborného posudku č. 15/20 je pro pozemky trvalý travní porost v lokalitě Strážná hůrka cenou obvyklou 40,- Kč za m² (celkem za pozemek 115.560,- Kč). Při uskutečněných jednáních odmítli vlastníci pozemku odborným posudkem stanovenou cenu akceptovat a souhlasí s prodejem za cenu 150,- Kč za m² (celkem za pozemek 433.350,- Kč), a to vzhledem ke skutečnosti, že se jedná dle platného územního plánu (právní stav po vydání změny č. 2) o plochu pro zařízení „Národopisného parku“. Pro budoucí rozvoj obce a pro konání veřejných společenských akcí jsou tyto pozemky velmi strategické. Z tohoto důvodu se navrhuje přistoupit na návrh strany prodávající a koupit pozemky za cenu 150,- Kč za m², a to i přes skutečnost, že takto stanovená cena převyšuje cenu v místě a čase obvyklou. Dotčený pozemek a jeho vlastnictví obcí lze z hlediska dalšího rozvoje Strážné hůrky a kulturních tradic považovat za zásadní. V případě projevení vůle zastupitelstva obce odkoupit pozemek za vlastníky navrhovanou cenu bude revokováno usnesení č. 290920/5h

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce revokovat usnesení č. 290920/5h a schválit koupi pozemku parcelní číslo KN 2530/52 o výměře 2889 m² v k.ú. Velká nad Veličkou Obcí Velká nad Veličkou, za cenu 150,- Kč za m² a úhrady nákladů spojených s převodem kupujícím. (5-0-0)

Ad 4) Smlouvy

- a) Rada obce projednala smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení k uzavření mezi Obcí Velká nad Veličkou, 696 74 Velká nad Veličkou 151, IČ: 00285447 a společností ELEKTROWIN a.s., Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČ: 27257843. Smlouva reflektuje na legislativní změny v souvislosti se zákonem č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností v platném znění a nahrazuje smlouvu uzavřenou mezi obcí a společností ELEKTROWIN dne 4. 11. 2009 s obdobným předmětem plnění.

Rada obce schvaluje smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení v předloženém znění. (5-0-0)

- b) Rada obce projednala smlouvu o dílo k uzavření mezi Obcí Velká nad Veličkou, 696 74 Velká nad Veličkou 151, IČ: 00285447 a Ing. Janem Miškeříkem, Lipov 490, 696 72 Lipov, IČ: 49937596. Předmětem smlouvy je zpracování zadávací dokumentace a organizace výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Přístavba garáží parcela č. 1958/1, k.ú. Velká nad Veličkou“.

Rada obce schvaluje smlouvu o dílo v předloženém znění. (5-0-0)

- c) Rada obce projednala rámcovou smlouvu o předtočení pořadu Hornáckých slavností 2021 k uzavření mezi Obcí Velká nad Veličkou, 696 74 Velká nad Veličkou 151, IČ: 00285447 a Ing. Miroslavem Ličkou, 696 74 Velká nad Veličkou 607, IČ: 06253865. Rámcová smlouva se uzavírá na základě usnesením rady obce č. 090621/5b schválené cenové nabídky.

Rada obce schvaluje rámcovou smlouvu o předtočení pořadu Hornáckých slavností 2021 v předloženém znění. (5-0-0)

- d) Rada obce projednala smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK071240/21/OKH k uzavření mezi Obcí Velká nad Veličkou, 696 74 Velká nad Veličkou 151, IČ: 00285447 a Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje ve formě dotace na „Pořízení věcných prostředků požární ochrany pro JPO II Velká nad Veličkou.“

Rada obce schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK071240/21/OKH v předloženém znění. (5-0-0)

- e) Rada obce projednala kupní smlouvu k uzavření mezi Obcí Velká nad Veličkou, 696 74 Velká nad Veličkou 151, IČ: 00285447 a THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, 572 01 Polička, IČ: 46508147. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího prodat kupujícímu užitkové vozidlo tovární značky Volkswagen v rámci veřejné zakázky „Velká nad Veličkou – Dopravní automobil“.

Rada obce schvaluje kupní smlouvu s THP Polička, s.r.o. v předloženém znění. (5-0-0)

Ad 5) Různé

- a) Rada obce projednala Řád veřejného pohřebiště obce Velká nad Veličkou, a to po předchozím souhlasu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně ze dne 24. 5. 2021, vydaného pod č.j.: JMK 76088/2021. Předchozí Řád veřejného pohřebiště, schválený Obecně závaznou vyhláškou bude zrušen opět formou Obecně závazné vyhlášky.

Rada obce schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Velká nad Veličkou v předloženém znění. (5-0-0)

- b) Rada obce projednala dodatek č. 1 k vnitřnímu předpisu č. 6/2018 Organizační řád Obecního úřadu ve Velké nad Veličkou s účinností od 1. 7. 2021.

Rada obce schvaluje dodatek č. 1 k vnitřnímu předpisu č. 6/2018 Organizační řád Obecního úřadu ve Velké nad Veličkou s účinností od 1. 7. 2021. (5-0-0)

- c) Rada obce projednala žádost o prominutí nájemného z důvodu rekonstrukce sociálního zázemí ve sportovní hale a znemožnění využití pronajatých prostor – provozovny solária paní [REDAKCE].

Rada obce schvaluje prominutí placení nájemného za nebytový prostor v objektu sportovní haly, vyplývajících ze smlouvy o nájmu uzavřené mezi Obcí Velká nad Veličkou a paní [REDAKCE], a to na období od 1.5. 2021 do 31. 5. 2021, a to vzhledem k uzavření provozovny solária po dobu rekonstrukce sociálního zázemí v objektu sportovní haly. (5-0-0)

- d) Rada obce projednala aktuální situaci obsazenosti v objektu DPS. Jedná se o obsazení jednopokojového bytu č. 11. Za tímto účelem zpracovala sociální pracovnice Mgr. Jana Tomčalová pořadník žadatelů, navrhuje pořadí zájemců podle stanovených kritérií. Rada obce následně projednala předložený pořadník.

Rada obce schvaluje přidělení bytu č. 11 [REDAKCE]. (5-0-0)

- e) Rada obce projednala žádost obchodní společnosti Xenko Triple, s.r.o., 696 74 Velká nad Veličkou 155, IČ: 29318271 na umístění sídla společnosti v části objektu č.p. Velká nad Veličkou 865, která je v majetku obce. Se společností byla uzavřena smlouva o pronájmu nebytových prostor tamtéž.

Rada obce schvaluje umístění sídla obchodní společnosti Xenko Triple, s.r.o., IČ: 29318271 na pozemek p.č. KN 1114/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 865, bytový dům, zapsaný na listu vlastnictví číslo 3664 pro obec Velká nad Veličkou, katastrální území Velká nad Veličkou. (5-0-0)

- f) Rada obce projednala záměr odkoupení pozemku parcelní číslo KN 2890/28 – ostatní plocha o výměře 2781 m², zapsaného na LV 3321, vlastnické právo České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha – Nové Město, IČ: 70994226 v k.ú. Velká nad Veličkou. Jedná se o pozemek pod místní komunikací a jeho odkoupení je strategické z hlediska obce. Stávajícím vlastníkem pozemku byl doporučen odkup tohoto pozemku obcí k zajištění oprav a údržby na něm umístěné místní komunikace. Po projednání podmínek odkupu bude tento majetkoprávní úkon zařazen k projednání zastupitelstvem obce.

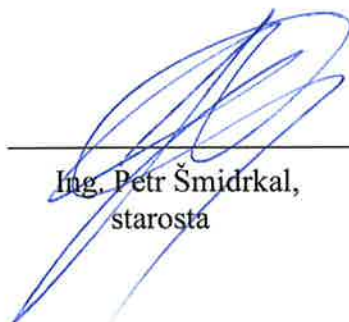
Rada obce bere přednesené informace na vědomí.

- g) Rada obce projednala aktuální možnosti zavedení systému evidence odpadů, přičemž zastupitelstvem obce bylo přijato usnesení k zavedení Motivačního a evidenčního systému odpadového hospodářství (MESOH) v obci Velká nad Veličkou. V současné době je na trhu více poskytovatelů, a tedy možnost výběru poskytovatele v oblasti systému evidence odpadů, přičemž již dříve obec podala žádost o dotaci k projektu „Systém pro separaci a oddělený sběr odpadů v obci Velká nad Veličkou“ v rámci kterého se rovněž pořizuje 12 ks velkoobjemových kontejnerů.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce revokovat usnesení č. 260619/9h a schválit zavedení evidenčního a motivačního systému odpadů v obci Velká nad Veličkou. (5-0-0)



Ing. Zdeněk Skopal,
místostarosta



Ing. Petr Šmidrkal,
starosta

Jmenovitý přehled o hlasování (A – pro, N – proti, Z – zdržel)

Usnesení č.	Ing. Stanislav Čajka	Ing. Věroslav Drlík	Bc. Jan Grabec	Ing. Zdeněk Skopal	Ing. Petr Šmidrkal
230621/3a	A	A	A	A	A
230621/3b	A	A	A	A	A
230621/3c	A	A	A	A	A
230621/4a	A	A	A	A	A
230621/4b	A	A	A	A	A
230621/4c	A	A	A	A	A
230621/4d	A	A	A	A	A
230621/4e	A	A	A	A	A
230621/5a	A	A	A	A	A
230621/5b	A	A	A	A	A
230621/5c	A	A	A	A	A
230621/5d	A	A	A	A	A
230621/5e	A	A	A	A	A
230621/5g	A	A	A	A	A

