

ZÁPIS

ze 49. schůze Rady Obce Velká nad Veličkou konané dne 28. prosince 2020

V 9:00 hodin schůzi rady obce zahájil a řídil starosta obce.

Přítomni: Ing. Stanislav Čajka, Ing. Věroslav Drlík, Bc. Jan Grabec, Ing. Zdeněk Skopal, Ing. Petr Šmidrkal

Omluveni:

Hosté: Martin Večeřa

Program:

- 1. Informace**
- 2. Ceny**
- 3. Majetkoprávní úkony**
- 4. Smlouvy**
- 5. Různé**

Ad 1) Informace

- a) Starosta informoval o vydaném společném povolení pro stavbu „Velká nad Veličkou – regenerace sídliště – propojení chodníků“.
- b) Starosta informoval o koordinovaném stanovisku MěÚ Veselí nad Moravou pro stavbu „Ochrana intravilánu před povodněmi a revitalizace IDVT 1018054, Velká nad Veličkou“.
- c) Starosta informoval o připravovaných změnách ve vyznačování členů JSDH a vedení obcí Jihomoravského kraje.
- d) Starosta informoval o obdržení Poděkování obci Velká nad Veličkou za podporu Linky bezpečí, z.s.

Rada obce bere přednesené informace na vědomí

Ad 2) Ceny

Byly projednány ceny za jednotlivé služby a odpady pro rok 2021. Navrhované úpravy spočívají v navýšení ceny vodného na 33,- Kč za 1 m³ vody bez DPH a 36,30,- Kč za 1 m³ s DPH ve výši 10% a v navýšení ceny stočného na 22,- Kč za 1 m³ bez DPH a 24,20,- Kč za 1 m³ s DPH ve výši 10%. Dále v navýšení prodejní ceny čajů na 34,78,- Kč bez DPH a 40,- Kč s DPH ve výši 15% za jednu krabičku. Rovněž byl aktualizován ceník za zajištění zneškodnění nebezpečných a ostatních odpadů. Ostatní ceny zůstávají beze změn.

Rada obce schvaluje ceny pro rok 2021 podle předloženého návrhu. (5-0-0)

Ad 3) Majetkoprávní úkony

- a) Rada obce projednala smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030062805/001-MOEL k uzavření mezi obcí Velká nad Veličkou, 696 74 Velká nad Veličkou 151, IČ: 00285447 a společností E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400. Smlouva se týká umístění prvku distribuční soustavy na pozemku parc. č. KN 1785/2 v k. ú. Velká nad Veličkou, který je ve vlastnictví obce.

Rada obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030062805/001-MOEL v předloženém znění. (5-0-0)

- b) Rada obce projednala žádost [redacted] o odkoupení pozemku parc. č. KN 1029/1 – zahrada, o výměře 1140 m², který je ve vlastnictví obce. Pozemek sousedí s pozemky parc. č. KN 1028 a 1029/2, které jsou ve vlastnictví žadatelky.

Rada obce schvaluje zveřejnění majetkoprávního záměru. (5-0-0)

- c) Rada obce projednala žádost o souhlas k umístění zařízení na pozemku obce Velká nad Veličkou, kterou předložil pan [redacted]. Jedná se o umístění technologického zařízení (2 ks tepelných čerpadel) k výrobě elektřiny na pozemku parc. č. KN 61 v k.ú. Velká nad Veličkou. Zařízení bude zavěšeno na zdi objektu č. p. 101 a nebude překážkou při údržbě dotčeného pozemku.

Rada obce souhlasí s umístěním technologického zařízení na pozemku parc. č. KN 61. (5-0-0)

- d) Rada obce projednala žádost pana [redacted], na odprodej části pozemku parc. č. KN 1428/1 – ostatní plocha o výměře cca 77 m² v k.ú. Velká nad Veličkou. Pozemek je vedením obce považován za strategický, a to především z hlediska předpokládaného využití k umístění velkoobjemového kontejneru na rozložitelný biologický komunální odpad.

Rada obce schvaluje zveřejnění tohoto majetkoprávního záměru. (0-5-0)

- e) Rada obce projednala obdrženou žádost o pronájem nebytových prostor v objektu Kulturního domu Velká nad Veličkou – přihlásil se pouze jeden zájemce. Jedná o nebytové prostory v 1. podzemním podlaží o výměře 103,04 m² a v 1. nadzemním podlaží o výměře 245,06 m², celkem tedy 348,10 m². Jedná se o část kulturního domu sloužící jako restaurace a k ní příslušné technické zázemí. Součástí pronájmu je i kompletní vybavení kuchyně a dalších prostor. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce v době od 4. 12. do 21. 12. 2020. Přihlásil se pouze jeden zájemce, a to facelift s.r.o., Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 09080317.

Rada obce pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o nájmu mezi Obcí Velká nad Veličkou, Velká nad Veličkou 151, 696 74 Velká nad Veličkou, IČ: 00285447 a společností facelift s.r.o., Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 09080317, a to za účelem pronájmu nebytových prostor k provozování činnosti restaurace v objektu Velká nad Veličkou č. p. 586. (5-0-0)

- f) Rada obce projednala smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k uzavření mezi obcí Velká nad Veličkou, 696 74 Velká nad Veličkou 151, IČ: 00285447 a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IČ: 70888337. Smlouva se týká umístění části kanalizační přípojky v rámci stavby „Velká nad Veličkou, místní komunikace u Jandového“ na pozemku parc. č. KN 2880/369 v majetku Jihomoravského kraje.

Rada obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v předloženém znění. (5-0-0)

Ad 4) Smlouvy

- a) Rada obce projednala smlouvu o dílo k uzavření mezi obcí Velká nad Veličkou, 696 74 Velká nad Veličkou 151, IČ: 00285447 a společností Vít Strachota, 696 72 Lipov 406, IČ: 04545095. Smlouva se týká stavební akce „Hornácký stadion – rekonstrukce pódia a šaten“.

Rada obce schvaluje smlouvu o dílo v předloženém znění. (5-0-0)

- b) Rada obce projednala smlouvu o dílo k uzavření mezi obcí Velká nad Veličkou, 696 74 Velká nad Veličkou 151, IČ: 00285447 a společností Milan Mikeska, 696 74 Velká nad Veličkou 973, IČ: 75631814. Smlouva se týká akce „Rekonstrukce kuchyně MŠ Velká nad Veličkou – stavební část“.

Rada obce schvaluje smlouvu o dílo v předloženém znění. (5-0-0)

- c) Rada obce projednala kupní smlouvu k uzavření mezi obcí Velká nad Veličkou, 696 74 Velká nad Veličkou 151, IČ: 00285447 a společností UNIS-JAKOS, s.r.o., Vodní 110, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 46974822. Smlouva se týká akce „Rekonstrukce kuchyně MŠ Velká nad Veličkou – dodávka vybavení“.

Rada obce schvaluje kupní smlouvu v upraveném znění. (5-0-0)

- d) Rada obce projednala kupní smlouvu č. 25/2020 k uzavření mezi obcí Velká nad Veličkou, 696 74 Velká nad Veličkou 151, IČ: 00285447 a společností SCHAFFEROVÁ spol. s r.o., Andělská 29, 779 00 Olomouc, IČ: 25866249. Smlouva se týká vybavení zubní ordinace přístroji.

Rada obce schvaluje kupní smlouvu č. 25/2020 v předloženém znění. (5-0-0)

- e) Rada obce projednala dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 8059547316 k uzavření mezi obcí Velká nad Veličkou, 696 74 Velká nad Veličkou 151, IČ: 00285447 a společností ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 45534306. Dodatek se týká aktualizace rozsahu předmětu pojištění v majetku obce.

Rada obce schvaluje dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 8059547316 v předloženém znění. (5-0-0)

Ad 5) Různé

- a) Rada obce projednala žádost o prominutí nájmu, kterou předložila paní [REDAKCE], a to v souvislosti s vládou ČR přijatými opatřeními k zamezení šíření nemoci COVID-19 a uzavřením provozovny kosmetických služeb.

Rada obce schvaluje prominutí placení nájemného za nebytový prostor v objektu Velká nad Veličkou 865, vyplývajících ze smlouvy o nájmu uzavřené mezi Obcí Velká nad Veličkou a paní [REDAKCE], a to na období od 22. 10. 2020 do zrušení zákazu otevření provozovny kosmetických služeb, v důsledku vládou ČR přijatých opatření k zamezení šíření onemocnění COVID-19. (5-0-0)

- b) Rada obce projednala žádost o prominutí nájmu, kterou předložila paní Jana [REDAKCE], a to v souvislosti s vládou ČR přijatými opatřeními k zamezení šíření nemoci COVID-19 a uzavřením provozovny kosmetických služeb.

Rada obce schvaluje prominutí placení nájemného za nebytový prostor v objektu Velká nad Veličkou 878, vyplývajících ze smlouvy o nájmu uzavřené mezi Obcí Velká nad Veličkou a paní [REDAKCE], a to na období od 22. 10. 2020 do zrušení zákazu otevření provozovny kosmetických služeb, v důsledku vládou ČR přijatých opatření k zamezení šíření onemocnění COVID-19. (5-0-0)

- c) Rada obce projednala žádost o prominutí nájmu, kterou předložil pan [REDAKCE], a to v souvislosti s vládou ČR přijatými opatřeními k zamezení šíření nemoci COVID-19 a uzavřením provozovny sklenářství a rámování.

Rada obce schvaluje prominutí placení nájemného za nebytový prostor v objektu Velká nad Veličkou 514, vyplývajících ze smlouvy o nájmu uzavřené mezi Obcí Velká nad Veličkou a panem [REDAKCE], a to na období od 22. 10. 2020 do zrušení zákazu otevření provozovny sklenářství, v důsledku vládou ČR přijatých opatření k zamezení šíření onemocnění COVID-19. (5-0-0)

- d) Rada obce projednala cenovou nabídku na technický dozor investora, kterou předložil Ing. Vlastimil Škopík, TOP STAV projekční, inž. činnost, Masarykova 1192, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 11519584.

Rada obce schvaluje cenovou nabídku v předloženém znění. (5-0-0)

- e) Rada obce projednala cenovou nabídku, předloženou společností AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 291/27, 690 06 Břeclav, IČ: 60710063 na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na vybudování silničních přechodů a míst pro přecházení na komunikaci I/71 v intravilánu obce Velká nad Veličkou.

Rada obce schvaluje cenovou nabídku v předloženém znění. (5-0-0)

- f) Rada obce projednala cenovou nabídku, kterou předložila paní Zdenka Ježová, 696 74 Velká nad Veličkou 610, IČ: 43439993. Nabídka se týká zhotovení projektové dokumentace pro vybudování parkoviště a zpevněné plochy v ulici Adamovská.

Rada obce schvaluje cenovou nabídku v předloženém znění. (5-0-0)

- g) Rada obce projednala cenovou nabídku, kterou předložila paní Zdenka Ježová, 696 74 Velká nad Veličkou 610, IČ: 43439993. Nabídka se týká zaměření skutečného stavu potřebného ke zhotovení projektové dokumentace k rekonstrukci objektu Velká nad Veličkou č.p. 140.

Rada obce schvaluje cenovou nabídku v předloženém znění. (5-0-0)



Ing. Zdeněk Skopal,
místostarosta



Ing. Petr Šmídrkal,
starosta

Jmenovitý přehled o hlasování (A – pro, N – proti, Z – zdržel)

Usnesení č.	Ing. Stanislav Čajka	Ing. Věroslav Drlík	Bc. Jan Grabec	Ing. Zdeněk Skopal	Ing. Petr Šmidrkal
281220/2	A	A	A	A	A
281220/3a	A	A	A	A	A
281220/3b	A	A	A	A	A
281220/3c	A	A	A	A	A
281220/3d	N	N	N	N	N
281220/3e	A	A	A	A	A
281220/3f	A	A	A	A	A
281220/4a	A	A	A	A	A
281220/4b	A	A	A	A	A
281220/4c	A	A	A	A	A
281220/4d	A	A	A	A	A
281220/4e	A	A	A	A	A
281220/5a	A	A	A	A	A
281220/5b	A	A	A	A	A
281220/5c	A	A	A	A	A
281220/5d	A	A	A	A	A
281220/5e	A	A	A	A	A
281220/5f	A	A	A	A	A
281220/5g	A	A	A	A	A

