

# Pravidla pro přijímání občanů do DPS

## Cílová skupina

Dům s pečovatelskou službou je nájemní dům s byty zvláštního určení. Jedná se o samostatné bytové jednotky. Byty v DPS jsou určeny pro bydlení seniorů a zdravotně postižených dospělých občanů, kteří jsou v základních životních úkonech soběstační, ale pro zajištění některých potřeb potřebují z důvodu věku nebo zdravotního stavu pomoc nebo péči jiné osoby a tuto pomoc nebo péči nemohou zajistit rodinní příslušníci. Tato pomoc je v DPS poskytnuta formou ubytování a pečovatelské služby.

Nájem v DPS není určen pro osoby, které jsou z důvodu komplexní ztráty soběstačnosti zcela odkázány na celodenní péči jiné osoby, osobám trvale upoutaným na lůžko, osobám s neléčeným psychiatrickým onemocněním, závislostí nebo osobám, u nichž je (dle vyjádření lékaře) předpoklad, že by svým chováním narušovaly soužití na DPS.

Nájem v DPS není dále určen osobám, které potřebují vyřešit pouze svoji bytovou situaci, jsou zcela soběstačné či nemají bydliště ani jiné rodinné vazby na obec Velká nad Veličkou a její správní území.

## Přehled poskytovaných služeb

Žadatelům, s nimiž bude uzavřena nájemní smlouva, bude nabídnuta pečovatelská služba v poskytovaném rozsahu.

Pečovatelská služba je poskytována občanům v DPS za podmínek a v rozsahu stanoveném v platném znění zákonů a vyhlášek o sociálním zabezpečení (zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MPSV č. 505/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

## Území, na němž je služba poskytována

Žádost o poskytnutí nájmu v DPS může podat osoba:

1. s trvalým bydlištěm ve Velké nad Veličkou nebo v obcích náležících do správního obvodu obce Velké nad Veličkou (tedy Hrubá Vrbka, Javorník, Kuželov, Lipov, Louka, Malá Vrbka, Nová Lhota), způsobilá k právním úkonům, která:
  - dosáhla důchodového věku nebo je jí přiznána invalidita
  - její zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují potřebu poskytnutí pečovatelské služby
2. nebo mající rodinné vazby na obec Velká nad Veličkou a její správní území

## Podání žádosti

Žadatel, který se uchází o poskytnutí nájmu v DPS, podává Žádost na OÚ Velká nad Veličkou, k rukám pracovnice Sociálního zabezpečení, a to na formuláři určenému pro tento účel. Obecní úřad podané Žádosti eviduje podle data přijetí, každá žádost je doplněna o ohlášené sociální šetření zaměřené

zejména na sociální a zdravotní situaci žadatele, jeho potřeby a bytovou situaci. Toto šetření provádí pracovníce Sociálního zabezpečení.

Nezbytnou přílohou žádosti je vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele, toto nesmí být starší než 3 měsíce.

Odpovědi v žádosti jsou bodově ohodnoceny, celkový počet bodů je určující pro umístění žadatele v Pořadníku žadatelů.

Při přijetí žádosti, nebo nejpozději při šetření za účelem doplnění žádosti je žadatel seznámen s pravidly pro přijímání občanů do DPS, tato pravidla jsou také v písemné podobě žadateli předána. Žadatel je v tento okamžik upozorněn na možnost a vhodnost prohlídky Domu s pečovatelskou službou, aby mohl zvážit všechny klady a zápory této formy ubytování a péče pro sebe a předejít tak v budoucnu možným nedorozuměním.

Prohlídku si může domluvit s koordinátorkou Pečovatelské služby střediska Velká n. Veličkou, případně s pověřeným zaměstnancem Obce Velká nad Veličkou.

Při podání nesprávně či neúplně vyplněné Žádosti, je žadatel sociální pracovníci vyzván k opravě, příp. doplnění údajů. Pokud takto žadatel v dohodnuté lhůtě neučiní, je jeho žádost vyřazena z evidence přijatých žádostí.

Pokud je Žádost zařazena do Evidence, je žadatel v případě trvání zájmu o přidělení bytu povinen vždy nejpozději do 31. ledna nového roku požádat pracovníce Sociálního zabezpečení o další vedení v Evidenci. Žadatel toto může učinit buď osobně, telefonicky, písemně či elektronicky na adresu pracovníce Sociálního zabezpečení. V případě osobního či telefonického sdělení je o tomto pracovníci vyhotoven písemný záznam.

V případě, že od provedení sociálního šetření uplynula doba delší než jeden rok, a dojde k uvolnění bytu, bude u vybraných žadatelů provedeno nové ohlášené sociální šetření za účelem zjištění jejich aktuální sociální situace.

### **Poskytnutí nájmu bytu v DPS**

V případě uvolnění bytu v DPS je, v souladu se zákonem č. 120/2001, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce zveřejněn záměr obce k jeho pronájmu.

Přidělení bytu v DPS konkrétnímu zájemci schvaluje Rada obce na základě doporučení a zdůvodnění pracovníce Sociálního zabezpečení.

### **Při rozhodování o návrhu přidělit byt žadateli bude přihlédnuto zejména**

- k celkovému zdravotnímu stavu a sociálním podmínkám žadatele a jeho potřebám
- k míře, jakou je odkázán na pomoc pečovatelské služby
- k místu bydliště

## Nájemní smlouvu nelze uzavřít s občanem

- trvale upoutaným na lůžko
- s komplexní ztrátou soběstačnosti odkázaného na celodenní péči a dohled druhé osoby
- s neléčeným psychiatrickým onemocněním
- s psychickými poruchami, které potřebují dohled a pod jejichž vlivem by byl narušován život v DPS – např. psychopatie, alkoholismus, toxikomanie aj.
- pokud má žadatel neuhrazené závazky vůči Obci Velká nad Veličkou

Nájemní smlouvu k bytu v DPS uzavírá starosta obce na základě rozhodnutí Rady obce.

V DPS nelze chovat z hygienických důvodů žádné zvíře s výjimkou vodících psů nutných pro pomoc slepým občanům.

Do bytu v DPS nelze přihlásit k trvalému pobytu žádnou jinou osobu nebo rodinného příslušníka nájemce.

Užívání bytu v DPS se řídí provozním řádem, nájemní smlouvou a platnými právními předpisy.

Všechny byty jsou vybaveny kompletním sociálním zařízením, kuchyňskou linkou a elektrickým vařičem. Do DPS se stěhují občané s vlastním nábytkem a zařízením.

**Pravidla pro přijímání občanů do DPS byla schválena usnesením Rady obce Velká nad Veličkou č. 190220/4a ze dne 19. února 2020.**

**Tato pravidla byla aktualizována dne 17.4.2024.**

Kontakt:

Mgr. Jana Tomčalová

Velká nad Veličkou 151 (OÚ)

Tel. 518 670 682, 601 097 241

Email: tomcalova@obecvelka.cz